

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE
náměstí Svobody 2, TEPLICE PSČ 415 95
odbor životního prostředí

Značka: MgMT OŽP 043783/2024/V-367/Kol

Teplice dne 10. května 2024

Vyřizuje:

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 10.05.2024

SPU 183764/2024

listy: přílohy:



spuess920ad0ef

Státní pozemkový úřad

**Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj,
Pobočka Teplice**

Masarykova třída 2421/66

415 01 Teplice

Stanovisko k zahájení řízení o Komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Háj u Duchcova a v části k.ú. Domaslavice

Dne 11. 4. 2024 byla Magistrátu města Teplice, odboru životního prostředí doručena žádost o vydání souhrnného stanoviska ve výše uvedené věci.

Po posouzení předložené žádosti vydává Magistrát města Teplice toto stanovisko:

Stanovisko orgánu odpadového hospodářství dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech

- Z hlediska odpadového hospodářství dle zákona 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění a prováděcích předpisů, nemáme k výše uvedenému námitek.

Stanovisko orgánu ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

- Orgán ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, nemá k výše uvedenému návrhu námitek.

Stanovisko orgánu ochrany ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

- Je třeba dodržovat ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.
- Při realizaci záměru nesmí dojít ke zhoršení hydrologických a odtokových poměrů v území.
- Při KPÚ bude zohledněna přístupnost a dopravní napojení pozemků.

Stanovisko vodoprávního úřadu dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

- Z hlediska zájmů ochrany vod dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a z hlediska zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, nemáme k výše uvedenému záměru námitek.
- Na území KPÚ se nachází ochranné pásmo vodních zdrojů Háj pramenní jímky, zářeny stanovené rozhodnutím VHZL/910/66405 dne 26.4.1966.

Stanovisko orgánu ochrany zájmů dle lázeňského zákona dle zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon)

- Z hlediska zájmů dle zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon) nemáme k výše uvedenému námitek. Řešené území se nachází v ochranném pásmu II. stupně II C přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách. Upozorňujeme, že některé navazující činnosti v řešeném území mohou podléhat vydání závazného stanoviska v souladu

s ust. § 37 lázeňského zákona v závislosti na povaze a rozsahu konkrétních navrhovaných činností, potažmo míře potenciálního rizika, které tyto činnosti představují pro kvalitativní a kvantitativní vlastnosti přírodních léčivých zdrojů.

Stanovisko orgánu státní správy lesů dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)

- ♦ Orgán státní správy lesů se bude vyjadřovat ke změnám pozemků nebo jejich částí, u kterých by mělo dojít ke změně druhu pozemku z/na lesní.

Stanovisko orgánu ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

- ♦ Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění nemáme k výše uvedenému námitek. Bude potřeba dodržet zásady spojené s agendou územního plánování a výskytu prvků ÚSES.



Rozdělovník:

- Adresát
- Vlastní